



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-157/16-141

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: MALI SALAŠ d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju, Berak, Rudina staro selo 1, MBS: 030072371, OIB: 14757347011, dana 22. listopada 2019.

r i j e š i o j e

1. ZAKLJUČUJE SE stečajni postupak vođen nad dužnikom MALI SALAŠ d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju, Berak, Rudina staro selo 1, MBS: 030072371, OIB: 14757347011.
2. Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.
3. Poslije pravomoćnosti ovo rješenje dostavit će se sudskom registru radi brisanja dužnika iz sudskog registra.
4. Preostali iznos financijskih sredstava nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka stečajni upravitelj je dužan uplatiti na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku HR3123900011300000200 s pozivom na broj HR05 272-157-16 kod Hrvatske poštanske banke.

Obrazloženje

Stečajni upravitelj je na završnom ročištu vjerovnika održanom 3.10.2019. izložio sukladno svom završnom izvješću od 14.08.2019. koji prileže u spisu na listu 499-507, te naveo da je dužnik obavljao djelatnost – proizvodnja mlijeka i stočne hrane za potrebe vlastite farme i to do 30.04.2013., kada je zbog nerentabilnosti morao obustaviti proizvodnju. Do nerentabilnosti je došlo, prema izjavi z.z. dužnika zbog znatnog pada otkupne cijene mlijeka, smanjenih državnih poticaja i suše. Dužnik je poslovao sa znatnim gubitkom te bio prisiljen prodati krave i dio mehanizacije i opreme te otpustiti sve radnike.

Postojećom imovinom, dužnik nije mogao podmirivati svoje obveze jer je bio prezadužen.

Na poziv suda na oglas su vjerovnici podnijeli prijave tražbina koje je stečajni upravitelj priznao kako slijedi:

II. Viši isplatni red.....8.134.968,75 kn
Razlučni vjerovnici imaju tražbine od.....6.174.962,82 kn

Stečajni dužnik od imovine je imao samo nekretninu na kojoj je postojalo razlučno pravo i pokretnine na kojima je dijelom postojalo razlučno pravo, a na kojima su se vodili ovršni postupci.

Dužnik je bio vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Vukovaru, zemljišno – knjižni odjel Vukovar, katastarska općina Berak, zk.ul.br. 1122, k.č. 1044/2, oranica staro selo površine 29321 m² s upisanim razlučnim pravom u korist:

1. Hrvatska banka za obnovu i razvitak na iznos 3.500.000,00 kn, 2.600.000,00 kn i 2.300.000,00 kn s kamatama i troškovima.
2. RH,M inistarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar na iznos 719.159,01 kn s kamatama.

Na navedanoj katastarskoj čestici izrađeni su objekti – farma koji nisu upisani u zemljišnim knjigama.

Utvrđena vrijednost predmetne nekretnine je 3.068.685,34 kn koju je na četvrtoj elektroničkoj dražbi preuzeo prvi razlučni vjerovnik u prednesnom redu i platio troškove unovčenja u iznosu od 306.014,25 kn.

Stečajni dužnik bio je vlasnik pokretnina – postrojenja i oprema i to:

Rb	Naziv	Količina	Procjen. vr. od ovl. Vještaka kn
1.	Izmuzište-" riblja kost " 2x13	1,00	61.100,00
2.	Muzni uređaj "ANA"	1,00	1.100,00
3.	Laktofriz "KRYOS 2110"	1,00	10.000,00
4.	Termopojilica	4,00	3.900,00
5.	Ventilator sa sklopkom DF 1300	4,00	1.600,00
6.	Pojilica "termolac 75 - 2 kugle	3,00	700,00
7.	Pojilica termoizolirana ID80	1,00	400,00
8.	Samohodna vertikalna mikserica za ishranu stoke, TIP POWER, proizvođač FARESIN Italija: serijski broj:660120, Marka FARESIN; godina proizvodnje:2010 (POWER TMVR 1200)	1	70.100,00
9.	Laguna za tekući gnoj, rezervoar od 1153		

m3 za skladištenje tekućeg gnoja, proizvođač ERICH STALLKAMP GMBH, NJEMAČKA; serijski broj: W183033D; marka: ERICH STALLKAMP ESTE; godina proizvodnje: 2010. g. (gnoj/laguna DN18,3m(inoks))	1	161.600,00
UKUPNO	17	310.500,00

Pokretnine pod rednim brojem 8-9 bile su opterećene razlučnim pravom u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak. Pokretnine su prodane na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi putem FINE za ukupan iznos od 7.001,00 kn od čega su ukupni troškovi 3.728,33 kn, iznos od 1.776,85 kn se odnosi na pokretnine na kojima ne postoji razlučno pravo te je iznos od 5.505,18 kn uplaćen u stečajnu masu, a iznos od 1.495,82 kn razlučnom vjerovniku Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak.

U tijeku provođenja stečajnog postupka ostvareni su prihodi u ukupnom iznosu od 3.141.883,65 kn od čega je prihod od Agencije za plaćanje u poljoprivredi 22.410,09 kn, prihod od prodane nekretnine 3.068.685,34 kn, prihod od prodaje pokretnina 7.001,00 kn, prihod od kamata 37,22 kn i prihod od zakupa nekretnine 43.750,00 kn.

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 3.068.685,34 kn, koliko je naplaćeno po čl. 247. st. 7. SZ, a pokretnine su prodane za iznos od 7.001,00 kn. Radi ostvarenja navedenih prihoda u tijeku stečajnog postupka učinjeni su ukupni troškovi poslovanja u iznosu od 331.077,44 kn.

Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine djelomično je podmiren razlučni vjerovnik prijebojem u skladu s čl. 247. st. 7. SZ-a

U završnoj bilanci ovog stečajnog postupka zabilježeno je ostvarenje aktive, novcem na računu stečajnog dužnika 46.639,30 kn koji iznos je bio namijenjen za troškove budućeg razdoblja i raspodjelu.

U strukturi pasive naznačene su neisplaćene priznate tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 5.976.476,91 kn i manjak sredstava 5.929.837,61 kn i ukupna pasiva u iznosu od 46.639,30 kn.

Ostvareni prihodi i rashodi:

Ukupni prihodi.....	3.141.883,65 kn
Ukupni rashodi.....	331.077,44 kn
Razlika prihoda i rashoda.....	2.810.806,21 kn
Isplaćeno razlučnim vjerovnicima.....	2.764.166,91 kn
Sredstva na žiro računu stečajnog dužnika na dan 14.08.2019.g.....	46.639,30 kn

Rezervacije za nepodmirene troškove (troškovi platnog prometa i zatvaranje računa 1.172,85 kn, troškovi knjigovodstva do zaključenja stečaja 3.000,00 kn, nagrada članovima

odbora vjerovnika 3.000,00 kn, sudska pristojba za zaključenje stečaja 773,85, ukupno 7.946,70 kn).

Završnom diobom namiriti će se vjerovnici II višeg isplatnog reda u iznosu od 38.692,60 kn, a eventualni ostatak sredstava uplatiti će se u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase te djelomičnog podmirenja razlučnog vjerovnika, raspoloživa sredstva za diobu iznosila su 38.692,60 kn kojima se predlaže podmiriti 0,6474 % potraživanja vjerovnika II. višeg isplatnog reda kako slijedi:

RB	VJEROVNIK	IZNOS TRAŽ	PODMIRENO	NEPODM.	%
1.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak 26302280390 Zagreb, Strossmyerov trg 1	2.285.377,46	14.795,53	2.270.581,93	0,6474
2.	Hrvatske šume d.o.o. zastupan po odvjetniku Zoranu Tomiću Zagreba iz odvjetničkog druš. KLIŠANIN&PARTNERI DOO Zagreb, Zelinska 2/1 69693144506 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2	4.698,92	30,42	4.668,50	0,6474
3.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Slavonije i Baranje koju zastupa ŽDO u Vukovaru 52634238587, Vukovar, A. Hebranga 2	119.249,50	772,02	118.477,48	0,6474
4.	Republika Hrvatska Državni proračun, koju zastupa ŽDO u Vukovaru 52634238587, Vukovar, A. Hebranga 2	7.200,00	46,61	7.153,39	0,6474
5.	Veterinarska stanica Vukovar d.o.o.				

	24521029367, Vukovar, Bana Josipa Jelačića 97	1.144,00	7,41	1.136,59	0,6474
6.	Slatinska banka d.d. 42252496579 Slatina V. Nazora 2	1.135,50	7,35	1.128,15	0,6474
7.	Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i (HAMAG-BICRO) 25609559342, Zagreb, Ksaver 28	3.237.767,47	20.961,31	3.216.806,16	0,6474
8.	SOCIETE GENERALE- SPLITSKA BANKA DD 69326397242 Split, Ruđera Boškovića 16	319.904,06	2.071,95	317.832,11	0,6474
	UKUPNO	5.976.476,91	38.692,60	5.937.784,31	

Stečajni upravitelj je napomenuo da je odbor vjerovnika na 3. sjednici održanoj 21.08.2019. razmatrao završni račun, završno izvješće stečajnog upravitelja i prijedlog za završnu diobu, te se suglasio s istim.

Na završnom ročištu vjerovnici su prihvatili završni račun, završni popis i završno izvješće stečajnog upravitelja, te dali suglasnost na završnu diobu.

Stečajni upravitelj je svojim podneskom od 17. i 21.10.2019. izvijestio sud da je proveo završnu diobu, te dostavio dokaz o istom i o pohrani arhivskog gradiva dužnika.

Slijedom navedenoga, kako su svi poslovi u ovom stečajnom postupku dovršeni, sud je temeljem čl. 286. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) odlučio kao u izreci.

Osijek 22. listopada 2019.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **1788f-205b7**

Kontrolni broj: **075df-00f07-97f87**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.